

# PIANO STRATEGICO DELLA PAC 2023-2027



## **INTERVENTO SRD01**

*INVESTIMENTI PRODUTTIVI AGRICOLI PER LA COMPETITIVITA' DELLE  
AZIENDE AGRICOLE*

## **PIANO AZIENDALE**

**Regolamento (UE) n. 2021/2115 art. 73**

<b>ANALISI DELLA SITUAZIONE INIZIALE DELL’AZIENDA.....</b>	<b>3</b>
Anagrafica dell’azienda.....	3
Dati aziendali.....	3
Localizzazione dell’azienda.....	4
Attività produttiva.....	5
Consistenza aziendale.....	5
Fabbricati e manufatti.....	5
Immobili.....	5
Impianti fissi e mobili, macchinari e attrezzature aziendali.....	6
Immobilizzazioni immateriali.....	6
Capitale umano.....	6
Produzione ante investimento.....	7
La situazione economico patrimoniale ex-ante.....	9
Mercato ex-ante.....	11
<b>DIMOSTRAZIONE DELLA COERENZA DEGLI INVESTIMENTI CON LE FINALITÀ DELL’INTERVENTO SPECIFICATE NEL PAR. 7 DEL BANDO.....</b>	<b>12</b>
Descrizione degli investimenti che si intendono realizzare.....	12
<b>PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INVESTIMENTI CON DESCRIZIONE TECNICA, MOTIVAZIONI DELLE SCELTE E CRONOPROGRAMMA DALL’AVVIO AL COMPLETAMENTO, INDICANDO I RISULTATI ATTESI.....</b>	<b>13</b>
Dettaglio degli investimenti, con descrizione tecnica e motivazione delle scelte.....	13
Descrizione analitica e costi degli investimenti contenuti nel programma.....	13
Descrizione delle fasi del programma di investimenti ed indicazione dei tempi di realizzazione.....	14
Descrizione dettagliata degli obiettivi economici e produttivi che si intende perseguire con il piano di investimento.....	14
Sostenibilità ambientale dell’investimento e coerenza con il Climate Smart Agriculture (CSA) - come aggiornati nel CSA Sourcebook – Second Edition (FAO, 2017) e integrati nel Quadro Strategico FAO 2022–2031.....	15
<b>ANALISI ECONOMICO-FINANZIARIA COMPRENSIVA DEI COSTI PREVISTI CON ANALISI DI CONGRUITÀ, PIANO FINANZIARIO CON FONTI DI COPERTURA, UBICAZIONE DEGLI INTERVENTI CON RIFERIMENTI CATASTALI.....</b>	<b>16</b>
Analisi economico-finanziaria comprensiva dei costi ed analisi di congruità.....	16
Sostenibilità economico finanziaria dell’iniziativa.....	16
<b>VALUTAZIONE DELL’IMPATTO ECONOMICO SULLA REDDITIVITÀ AZIENDALE.....</b>	<b>20</b>
La situazione economica ex-post.....	20
Conto economico riclassificato prospettico.....	20
Dettaglio delle voci del conto economico.....	20
Mercato ex-post.....	21
Percentuale di aumento del Reddito netto aziendale da ex-ante a ex-post.....	22

## ANALISI DELLA SITUAZIONE INIZIALE DELL'AZIENDA

### Anagrafica dell'azienda

Cognome e Nome	
Data e Luogo di nascita	
Codice fiscale	
Residenza (indirizzo completo)	
Posta elettronica certificata (PEC)	
Telefono - Cellulare - Fax	
Indirizzo e-mail	
Quota di partecipazione nella società	
Carica o qualifica ricoperta nella società	

### Dati aziendali

Ragione o denominazione sociale	
Rappresentante legale	
Codice fiscale/Partita IVA	
CUAA	
Codice ATECO	
Sede legale	
Sede operativa (principale)	
PEC aziendale	
Telefono - Fax	
Indirizzo e-mail	

Composizione societaria Socio n. 1

Cognome e Nome	
Data e Luogo di nascita	
Codice fiscale	
Residenza (indirizzo completo)	
Telefono - Cellulare - Fax	
Indirizzo e-mail	
Quota di partecipazione nella società	
Carica o qualifica ricoperta nella società	

Socio n. 2

Cognome e Nome	
Data e Luogo di nascita	
Codice fiscale	
Residenza (indirizzo completo)	
Telefono - Cellulare - Fax	
Indirizzo e-mail	
Quota di partecipazione nella società	
Carica o qualifica ricoperta nella società	

Socio n. 3

.....

Localizzazione dell'azienda

Zona in cui è localizzata l'azienda*		
B – Aree rurali ad agricoltura intensiva	SI	NO
C – Aree rurali intermedie	SI	NO
D – Aree rurali con problemi di sviluppo	SI	NO

\* Localizzazione prevalente della Superficie Agricola Utilizzata (SAU) aziendale.

### Attività produttiva

Specificare, nell'apposito spazio, l'attività produttiva svolta alla data di presentazione della domanda di sostegno.

Coltivazione	
Allevamento	
Trasformazione	
Commercializzazione	
Attività extra-agricola	

### Consistenza aziendale

Localizzazione, base aziendale e ordinamento colturale

Max 5.000 caratteri (spazi compresi)

### Fabbricati e manufatti

Max 3.000 caratteri (spazi compresi)

### Immobili

TIPOLOGIA	PROPRIETÀ (mq/mc)	AFFITTO (mq/mc)	ALTRO (mq/mc)	ANNO DI COSTRUZIONE O ULTIMO AMMODERNAMENTO

## Impianti fissi e mobili, macchinari e attrezzature aziendali

Max 6.000 caratteri (spazi compresi)

Compilare una riga per ogni impianto/macchinario, fornendo una descrizione esauriente dell'impianto/macchinario (tipo macchina, modello, numero di matricola/serie, fornitore, potenza, ecc., l'anno di acquisto e nel caso il bene sia stato finanziato, i riferimenti della legge/programma di finanziamento).

TIPOLOGIA	ANNO DI ACQUISTO	EVENTUALE FINANZIAMENTO

## Immobilizzazioni immateriali

Indicare e descrivere sinteticamente gli investimenti immateriali dell'azienda in base alla seguente classificazione.

TIPOLOGIA (Breve descrizione)	SI/NO	DESCRIZIONE
Sito internet		
Sito internet vendita (e-commerce)		
Software supporto produzione e/o gestione aziendale		
Brevetti		
Marchi aziendali		
Certificazioni di qualità		
Accordi di conferimento a consorzi/associazioni di produttori/GDO		
Accordi commerciali		
Altro		

## Capitale umano

### Manodopera aziendale

Indicare per ciascuna tipologia di manodopera operante in azienda, il numero degli addetti. Per gli operai stagionali/avventizi, indicare inoltre il numero di giornate lavorative prestate su base annua. I dati si riferiscono all'ultimo esercizio.

Tipologia di manodopera	N° addetti	Giornate lavorative disponibili	Giornate lavorative prestate
Manodopera familiare			
Manodopera salariata fissa			
Manodopera salariata avventizia			

Manodopera impiegatizia fissa			
Manodopera impiegatizia part-time			
Altro			
<b>TOTALE</b>			

### Produzione ante investimento

I dati di resa e di prezzo di vendita dei prodotti elencati in questa sezione sono riferiti (scegliere una sola alternativa):

- ☐ All'ultimo esercizio;
- ☐ Alla media degli ultimi 3 anni;

### Prodotti

Tipologia prodotto	Tipologia processo produttivo	Unità di misura	Quantità fatturata	Prezzo per unità di prodotto fatturata (€)	Importo fatturato (€)

Produzioni aziendali trasformate

Tipologia prodotto	Tipologia processo produttivo	Unità di misura	Quantità fatturata	Prezzo per unità di prodotto fatturata (€)	Importo fatturato (€)

Altre attività

Attività (Breve descrizione)	Importo fatturato al netto IVA (€)
Agriturismo/Enoturismo	
Produzione di energia rinnovabile	
Altro	
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>

Produzione Standard dell'azienda ex-ante

Produzione Standard dell'azienda (PS)	
Specificare valore	Euro



## La situazione economico patrimoniale ex-ante

### Conto economico consuntivo riclassificato

La metodologia utilizzata per la compilazione del sottostante conto economico dovrà essere opportunamente specificata nel successivo paragrafo “**Dettaglio delle voci del conto economico**”. I dati inseriti in questa sezione sono riferiti:

- All’ultimo esercizio;
- Alla media degli ultimi 3 anni;
- altro

VOCE DEL CONTO ECONOMICO CLASSIFICATO	Euro
A) Ricavi netti di vendita	
B) Anticipazioni e rimanenze finali	
C) Anticipazioni e rimanenze iniziali	
D) Contributi in conto esercizio	
E) PRODUZIONE LORDA VENDIBILE (A + B + D – C)	
F) Costi delle materie prime e servizi	
G) Spese generali e fondiarie	
H) VALORE AGGIUNTO (E – F – G)	
I) Salari e stipendi	
J) Oneri sociali	
K) VALORE AGGIUNTO NETTO (H – I – J)	
N) Ricavi non caratteristici	
O) Costi non caratteristici	
P) Interessi attivi	
Q) Interessi passivi	
R) Imposte e tasse	
<b>S) REDDITO NETTO (K + N – O + P – Q – R)</b>	

**Dettaglio delle voci del conto economico**

*Descrivere la metodologia utilizzata per la compilazione del conto economico e le relazioni tra il PA a supporto del progetto proposto ed il conto economico dell'azienda risultante dall'ultimo bilancio approvato/dalla media degli ultimi 3 anni (per le aziende di nuova costituzione occorre fare riferimento al conto economico previsionale). Ai fini della valutazione dell'iniziativa, assume particolare rilievo la descrizione dei criteri adottati per la valorizzazione delle poste di bilancio che trovano riscontro nel business plan (criteri di calcolo/stima adottati) o l'indicazione delle fonti economiche utilizzate per l'analisi di mercato del PA.*

## Mercato ex-ante

### Tipologie di clienti

Tipologia	Fatturato	Incidenza % su fatturato totale
Grossisti		
Dettaglianti		
Grande Distribuzione		
Cooperative/Associazioni		
Vendita diretta		
Altro (specificare)		
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>

### Aree geografiche di vendita

Area geografica di riferimento	Incidenza % su fatturato totale
Locale	
Regionale (escluso il locale)	
Altre Regioni italiane	
Esteri	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>

Rappresentatività sul mercato	
Commercializzazione dei prodotti e/o della logistica aziendale, compresa l'adozione di programmi informatici specifici (hardware e software) per la gestione delle predette fasi, <i>e-commerce</i> ecc.	Specificare:
Progetto finalizzato a scegliere nuove opportunità di mercato attraverso le produzioni aziendali (es. varietà tardive, prodotti di nicchia, <i>novel food</i> , alimenti funzionali ecc.)	Specificare:

## **DIMOSTRAZIONE DELLA COERENZA DEGLI INVESTIMENTI CON LE FINALITÀ DELL'INTERVENTO SPECIFICATE NEL PAR. 7 DEL BANDO**

Descrizione degli investimenti che si intendono realizzare

*Descrivere analiticamente gli investimenti da realizzare e dettagliare gli acquisti previsti dal progetto. PS: Analizzare il dimensionamento degli investimenti per ciascuna spesa proposta e la coerenza con le finalità riportate nel par. 8 del bando.*

*Max 6.000 caratteri (spazi compresi)*

*Finalità specifiche riportate nel paragrafo 7:*

*È prevista la concessione a investimenti, anche collettivi, connessi al ciclo produttivo agricolo delle aziende e pertanto sono ammissibili al sostegno tutti i comparti produttivi connessi alla produzione dei prodotti elencati nell'allegato I del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (TFUE), con l'esclusione dei prodotti della pesca e dell'acquacoltura, che perseguono una o più delle finalità di seguito elencate:*

- a) valorizzazione del capitale fondiario (miglioramento e ricomposizione fondiari, miglioramento e/o nuova realizzazione di strutture produttive) e delle dotazioni delle aziende, inclusi gli investimenti in nuovi impianti irrigui (anche con funzioni antibirina) che possono comportare una estensione delle superfici irrigate nonché la realizzazione e miglioramento di stoccaggi idrici alimentati non esclusivamente da acque stagionali;*
- b) incremento delle prestazioni climatico-ambientali e per il benessere animale, anche attraverso la riduzione ed ottimizzazione dell'utilizzo degli input produttivi (incluso l'approvvigionamento energetico ai fini dell'autoconsumo), la riduzione e gestione sostenibile dei residui di produzione e la rimozione e smaltimento dell'amianto/cemento amianto;*
- c) miglioramento delle caratteristiche dei prodotti e differenziazione della produzione sulla base delle esigenze di mercato;*
- d) introduzione di innovazione tecnica e gestionale dei processi produttivi attraverso investimenti in tecnologia digitale;*
- e) valorizzazione delle produzioni agricole aziendali attraverso la lavorazione, trasformazione e commercializzazione (incluse le fasi di conservazione/immagazzinamento e di confezionamento) dei prodotti, anche nell'ambito di filiere locali e/o corte.*

## PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INVESTIMENTI CON DESCRIZIONE TECNICA, MOTIVAZIONI DELLE SCELTE E CRONOPROGRAMMA DALL'AVVIO AL COMPLETAMENTO, INDICANDO I RISULTATI ATTESI

Dettaglio degli investimenti, con descrizione tecnica e motivazione delle scelte.

Ai fini del dimensionamento delle macchine e degli impianti dimostrare che il prodotto oggetto di lavorazione, trasformazione e commercializzazione sia di provenienza aziendale per una quota superiore al 50%.

Max 6.000 caratteri (spazi compresi)

Descrizione analitica e costi degli investimenti contenuti nel programma

Descrizione interventi da realizzare*	Costi (€)
A) Acquisto terreni	
Totale A)	
B) Acquisto fabbricati	
Totale B)	
C) Miglioramenti fondiari e infrastrutture aziendali	
1. Ad es. realizzazione di nuovi impianti di colture poliennali	
2. ad es. sistemazioni idraulico-agrarie	
.....	
Totale C)	
D) Fabbricati e strutture produttive	
1. Ad es. costruzione, ristrutturazione e/o ampliamento dei fabbricati aziendali	
2. Ad es. interventi di rimozione e smaltimento di coperture...	
.....	
Totale D)	
E) Macchinari e attrezzature	
1. Ad es. acquisto di macchine ed attrezzature agricole nuove per le operazioni colturali e di raccolta	
2. Ad es. acquisto di macchinari/impianti/attrezzature nuove per lo stoccaggio, conservazione, lavorazione, trasformazione, confezionamento e commercializzazione di prodotti	
.....	
Totale E)	
F) Efficienza energetica	
Totale F)	

G) Gestione risorse idriche	
<i>Totale G)</i>	
<b><i>Totale parziale (A + B + C + D + E + F + G)</i></b>	
E) Spese generali (max 12%)	
<i>Totale H)</i>	
<b>Totale generale</b>	

\*rif. Par. 8 del bando: “Tipologie di investimenti ammissibili”

Descrizione delle fasi del programma di investimenti ed indicazione dei tempi di realizzazione

Cronoprogramma

Nella prima colonna inserire la descrizione sintetica dell'intervento che si intende realizzare.

Breve descrizione dell'intervento	I Anno				II Anno			
	(Trimestre)				(Trimestre)			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV

Descrizione dettagliata degli obiettivi economici e produttivi che si intende perseguire con il piano di investimento

Max 6.000 caratteri (spazi compresi)

Sostenibilità ambientale dell'investimento e coerenza con il Climate Smart Agriculture (CSA) - come aggiornati nel CSA Sourcebook – Second Edition (FAO, 2017) e integrati nel Quadro Strategico FAO 2022–2031.

*Max 4.000 caratteri (spazi compresi)*



ANALISI ECONOMICO-FINANZIARIA COMPRENSIVA DEI COSTI PREVISTI CON ANALISI DI CONGRUITÀ, PIANO FINANZIARIO CON FONTI DI COPERTURA, UBICAZIONE DEGLI INTERVENTI CON RIFERIMENTI CATASTALI.

Analisi economico-finanziaria comprensiva dei costi ed analisi di congruità

Max 6.000 caratteri (spazi compresi) descrivere

Sostenibilità economico finanziaria dell’iniziativa

Indicare nello schema sottostante, per ciascuna macro-categoria di spesa, la fonte di finanziamento privata distinta tra mezzi propri e apporti di capitali provenienti da soggetti terzi (Istituti di Credito).

DESCRIZIONE DELLE SPESE DEL PIANO	IMPORTO TOTALE DELL’INVESTIMENTO (AL NETTO DELL’IVA)	ALIQUOTA DEL CONTRIBUTO	CONTRIBUTO SPETTANTE	QUOTA A CARICO DEL PROPONENTE	FONTI DI FINANZIAMENTO DELLA QUOTA A CARICO DEL PROPONENTE		
					CAPITALE PROPRIO	APPORTI DI CAPITALI DA SOGGETTI TERZI	
	(EURO)	%	(EURO)	(EURO)	(EURO)	DESCRIZIONE	(EURO)
Tipologia di investimenti							
TOTALE INVESTIMENTI PROPOSTI							
IVA (solo se la stessa non sia recuperabile e realmente e definitivamente sostenuta dal proponente)							

### Sostenibilità economico-finanziaria degli investimenti e relativo giudizio di convenienza economica in seguito agli investimenti realizzati

Dall'analisi dei bilanci, della struttura patrimoniale e degli investimenti da realizzare valutare se l'investimento proposto sia vantaggioso, sostenibile e redditizio nel tempo. L'analisi dovrà tenere conto dello studio degli indici di redditività: PLV, reddito operativo, reddito netto, margine lordo/netto, ROI, ROI, ROS.

Max 6.000 caratteri (spazi compresi) descrivere

Ubicazione degli investimenti con riferimenti catastali

<b>Descrizione delle spese del piano</b>	<b>Ubicazione (Comune)</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
Acquisto, costruzione e/o miglioramento di beni immobili			
Viabilità ed elettrificazione aziendale			
Acquisto di macchine ed attrezzature agricole			
Interventi di miglioramento fondiario			
Realizzazione di nuovi impianti di colture poliennali			
Realizzazione e/o riattamento e/o potenziamento delle strutture aziendali destinate all'allevamento e al miglioramento delle condizioni di igiene e benessere degli animali			
Realizzazione di strutture e dotazioni per la logistica aziendale			
Realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili			
Punti vendita aziendali e connesse sale di degustazione			
Acquisto di attrezzature informatiche e telematiche finalizzate alla gestione aziendale			
Altro...			

Produzione Standard dell’azienda ex-post

Produzione Standard dell’azienda (PS)	
Specificare valore	Euro

Situazione finale aziendale

Descrizione analitica dell’azienda, con riferimento alla PS finale, alla data di conclusione del PA

Max 5.000 caratteri (spazi compresi) descrivere

## VALUTAZIONE DELL'IMPATTO ECONOMICO SULLA REDDITIVITÀ AZIENDALE

### La situazione economica ex-post

#### Conto economico

La metodologia utilizzata per la compilazione del sottostante conto economico dovrà essere opportunamente specificata nel successivo paragrafo “Dettaglio delle voci del conto economico”. I dati inseriti in questa sezione sono riferiti:

- All’ultimo esercizio;
- Alla media degli ultimi 3 anni;
- altro

#### Conto economico riclassificato prospettico

Voce del conto economico riclassificato	Euro
A) Ricavi netti di vendita	
B) Anticipazioni e rimanenze finali	
C) Anticipazioni e rimanenze iniziali	
D) Contributi in conto esercizio	
E) PRODUZIONE LORDA VENDIBILE (A + B + D – C)	
F) Costi delle materie prime e servizi	
G) Spese generali e fondiarie	
H) VALORE AGGIUNTO (E – F – G)	
I) Salari e stipendi	
J) Oneri sociali	
K) VALORE AGGIUNTO NETTO (H – I – J)	
N) Ricavi non caratteristici	
O) Costi non caratteristici	
P) Interessi attivi	
Q) Interessi passivi	
R) Imposte e tasse	
S) REDDITO NETTO (K + N – O + P – Q – R)	

#### Dettaglio delle voci del conto economico

Descrivere la metodologia utilizzata per la compilazione del conto economico e le relazioni tra il PA a supporto del progetto proposto ed il conto economico dell’azienda risultante dall’ultimo bilancio approvato/ dalla media degli ultimi 3 anni (per le aziende di nuova costituzione occorre fare riferimento al conto economico previsionale). Ai fini della valutazione dell’iniziativa, assume particolare rilievo la descrizione dei criteri adottati per la valorizzazione delle poste di bilancio che trovano riscontro nel business plan (criteri di calcolo/stima adottati) o l’indicazione delle fonti economiche utilizzate per l’analisi di mercato del PA.

## Mercato ex-post

### Tipologie di clienti

Tipologia	Fatturato	Incidenza % su fatturato totale
Grossisti		
Dettaglianti		
Grande Distribuzione		
Cooperative/Associazioni		
Vendita diretta		
Altro (specificare)		
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>

### Aree geografiche di vendita

Area geografica di riferimento	Incidenza % su fatturato totale
Locale	
Regionale (escluso il locale)	
Altre Regioni italiane	
Estero	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>

Rappresentatività sul mercato	
Commercializzazione dei prodotti e/o della logistica aziendale, compresa l'adozione di programmi informatici specifici (hardware e software) per la gestione delle predette fasi, <i>e-commerce</i> ecc.	Specificare:
Progetto finalizzato a scegliere nuove opportunità di mercato attraverso le produzioni aziendali (es. varietà tardive, prodotti di nicchia, <i>novel food</i> , alimenti funzionali ecc.)	Specificare:

Percentuale di aumento del Reddito netto aziendale da ex-ante a ex-post

Percentuale di aumento del Reddito netto aziendale da ex-ante a ex-post

RN *ex-ante* (€): \_\_\_\_\_

RN *ex-post* (€): \_\_\_\_\_

Incremento percentuale

☐ Si

☒ No

Riquadro da utilizzare per eventuali integrazioni nel caso di spazio insufficiente nelle precedenti sezioni.



**Dichiarazione sostitutiva di certificazione** (art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto beneficiario	
Nato a	
Nato il	
Residente in	
Codice fiscale	
In qualità di rappresentante legale dell'azienda	

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, con l'apposizione della firma sottostante, dichiara sotto la propria responsabilità, di avere piena conoscenza di quanto esposto nel presente **Piano Aziendale**, incluse le dichiarazioni e gli impegni riportati, che si intendono qui integralmente assunti.

Il dichiarante (soggetto richiedente)

FIRMA

**Attestazione asseverata** (art. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto tecnico	
Nato a	
Nato il	
Codice fiscale	
Iscritto all'Albo professionale dei	
Al numero	
In esecuzione dell'incarico conferito da	

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, nella certezza di avere applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione del presente **Piano Aziendale**, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti del Piano Aziendale.

Il tecnico

FIRMA

Luogo e data